



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4, înscris în CF 112730 Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș, Primarului Municipiului Baia Mare, la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4 înscris în CF 112730 Baia Mare.
- Raportul de specialitate nr. 132/27.03.2025 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4 înscris în CF 112730 Baia Mare.
- Borderoul Comisiei de locuințe nr. 18448/ / 26.03.2025.
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14992/13.03.2025 prin care dna Tar Rus Claudia solicită repartizarea unei locuințe cu una cameră situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 apartamentul nr. 10 sau apartamentul nr. 16.
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11369/26.02.2025 prin care dna Varga Ghizela Elisabeta solicită repartizarea unei locuințe cu una cameră situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 apartamentul nr. 10 sau apartamentul nr. 16.

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 357/2016 privind aprobarea repartizării a 40 de locuințe reabilite din blocul Melodiei nr. 4 proprietatea privată a Municipiului Baia Mare
- H.C.L nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat , locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 27/2025 privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2025;
- Fișa mijlocului fix nr. 207897
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6 lit. b) , alin. 7 lit. q), art. 354 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. 16, doamnei Tar Rus Claudia, locul 7 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

Art. 2. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. 10, doamnei Varga Ghizela Elisabeta, locul 9 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

Art. 3. Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .

Art. 4. (1). Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art. 6. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Dna Tar Rus Claudia - Al. Jupiter nr. 2 ap. 30
- Dna Varga Ghizela Elisabeta - str. Rapsodiei nr. 3 ap. 73.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4 înscris în CF 112730 Baia Mare

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 10, compusă din una cameră și dependințe a fost deținută cu chirie de către dl Pop Paul Petrică, în baza contractului de închiriere nr. 40056/11.11.2021 devenind disponibilă deoarece la data de 19.11.2024, titularul contractului de închiriere a predat-o .

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 16, compusă din una cameră și dependințe a fost deținută cu chirie de dna Mureșan Maria Magdalena , în baza contractului de închiriere nr. 38583/15.11.2021 și a devenit disponibilă deoarece în data de 03.10.2024 titularul contractului de închiriere a decedat .

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 20.02.2025 s-a afișat anunțul privind disponibilizarea în vederea repartizării a locuințelor de mai sus
Au fost notificați în scris solicitanții de la pozițiile 1 -15 de pe lista de priorități aprobată prin HCL nr. 27/2025 cu obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii notificărilor să își exprime acceptul sau refuzul în scris cu privire la repartizarea celor două locuințe .

Răspunsurile în scris a solicitanților au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe nr. 18.448 din data de 26.03.2025, iar comisia a propus repartizarea celor două locuințe disponibile astfel:

- Str. Melodiei nr. 4 ap. 16 cu una cameră, dnei Tar Rus Claudia locul 7 pe lista de priorități aprobată prin HCL nr. 27/2025.
- Str. Melodiei nr. 4 ap. 10 cu una cameră, dnei Varga Ghizela Elisabeta locul 9 pe lista de priorități aprobată prin HCL nr. 27/2025.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4, înscris în CF 112730 Baia Mare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 132/ 27.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4 înscris în CF 112730 Baia Mare

Blocul de locuințe P+4 situat în Baia Mare str. Melodiei nr. 4, conform CF nr. 112730 Baia Mare, aparține domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 10, compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,05 mp a fost deținută cu chirie de dl Pop Paul Petrică, în baza contractului de închiriere nr. 40056/11.11.2021.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 19.11.2024 dl. Pop Paul Petrică a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii a acestei locuințe.

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 16, compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,05 mp a fost deținută cu chirie de dna Mureșan Maria Magdalena, în baza contractului de închiriere nr. 38583/15.11.2021.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 03.10.2024 dna Mureșan Maria Magdalena a decedat și locuința a fost preluată conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii acesteia.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 20.02.2025 s-a afișat anunțul privind cele două locuințe disponibile, prin care solicitanții de pe pozițiile 1 -15 de pe lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2025, aprobată prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 27/2025 sunt rugați în cazul în care doresc repartizarea unei locuințe din cele două disponibile, să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr. 2 la H.C.L.nr. 134/2024, prin care s-a aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 1 până la 15 de pe lista de priorități fiind expediate în data de 06.03.2025 cu confirmare de primire, prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor două locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris.

În urma notificărilor expediate, **au acceptat** în scris repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, din cele două disponibile, următorii solicitanți:

poz.7 – **TAR RUS CLAUDIA** prin cererea cu nr. 14992/13.03.2025 solicită repartizarea unei locuințe cu una cameră situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 apartamentul nr. 10 sau apartamentul nr. 16

poz.9 – **VARGA GHIZELA ELISABETA** prin cererea cu nr. 11369/26.02.2025 solicită repartizarea unei locuințe cu una cameră situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 apartamentul nr. 10 sau apartamentul nr. 16

poz.11 – **TUNYOGI FLORINA ANTONICA** prin cererea cu nr. 13784/07.03.2025 solicită repartizarea unei locuințe cu una cameră situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 apartamentul nr. 10 sau apartamentul nr. 16

poz.13 – **CARTIȘ RADU** prin cererea cu nr. 11494/27.02.2025 solicită repartizarea unei locuințe cu una cameră situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 apartamentul nr. 10 sau apartamentul nr. 16

poz.14 – **CORDEA DANIEL OLIMPIU** prin cererea cu nr. 12960/05.03.2025 solicită repartizarea unei locuințe cu una cameră situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 apartamentul nr. 10 sau apartamentul nr. 16

Răspunsurile la adresele de notificare și actele depuse de către cei cinci solicitanți de mai sus, au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 26.03.2025, care a propus repartizarea celor două locuințe disponibile astfel:

- Melodiei nr. 4 ap. 16**, etaj 1 cu una cameră, **nei Tar Rus Claudia** **locul 7** pe lista de priorități
- Melodiei nr. 4 ap.10**, etaj 1 cu una cameră, **nei Varga Ghizela Elisabeta** **locul 9** pe lista de priorități

Cele două solicitante și-au actualizat dosarele și îndeplinesc criteriile de acces la o locuință din fondul locativ de stat, așa cum se prevede la art. 15 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 134/202, Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

De asemenea conf. art. 18 din regulamentul mai sus menționat, solicitantele au depus la dosar și declarațiile notariale privind acceptarea unei locuințe cu un număr de camere inferior celui specificat în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, privind exigențele minimale.

Menționăm că următoarele persoane din lista de priorități aprobată prin HCL nr. 27/2025, au depus în scris următoarele:

- locul 1. ARDELEAN RADU** prin adresa nr. 11637/27.02.2025 refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile.
- locul 2. STANCIU VIRGINICA**, nu a solicitat nici o locuință în termen (a confirmat primirea notificării în data de 07.03.2025)
- locul 3. DONCA IOANA GEORGIANA** prin cererea nr. 11879/28.02.2025 refuză repartizarea unei garsoniere din cele două disponibile
- locul 4. PETROVAN IOAN SORIN** prin cererea nr. 11387/26.02.2025 refuză repartizarea unei garsoniere din cele două disponibile
- locul 5. ERNST CLAUDIA ANTONELA** prin cererea nr. 11742/27.02.2025 refuză repartizarea unei garsoniere din cele două disponibile
- locul 6. DEMIAN GEORGETA FLORENTINA** prin cererea nr.14310/11.03.2025 refuză repartizarea unei garsoniere din cele două disponibile
- locul 8. MOJOLIC ALIN GEORGE** prin cererea nr. 16260/18.03.2025 refuză repartizarea unei garsoniere din cele două disponibile.

Având în vedere cele de mai sus, supunem atenției Consiliului Local Baia Mare proiectul de hotărâre privind repartizarea în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4 înscris în CF 112730 Baia Mare.

Anexe:

- Borderou Comisia de locuințe 132 din data de 26.03.2025
- Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 27/2025 privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2025;
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 10
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 16
- Extras C.F. nr. 112730 Baia Mare

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14992/13.03.2025 prin care dna Tar Rus Claudia solicită repartizarea unei locuințe cu una cameră situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 apartamentul nr. 10 sau apartamentul nr. 16
- Declarația notarială nr. 738/28.03.2025 a dnei Tar Rus Claudia
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11369/26.02.2025 prin care dna Varga Ghizela Elisabeta solicită repartizarea unei locuințe cu una cameră situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 apartamentul nr. 10 sau apartamentul nr. 16
- Declarația notarială nr. 588/27.03.2025 a dnei Varga Ghizela Elisabeta
- Adresa dlui Ardelean Radu nr. 11637/27.02.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- Confirmarea de primire a notificării dnei Stanciu Virginica
- Adresa dnei Donca Ioana Georgiana nr. 11879/28.02.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- Adresa dlui Petrovan Ioan Sorin nr. 11387/26.02.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- Adresa dnei Ernst Claudia Antonela nr. 11742/27.02.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- Adresa dnei Demian Georgeta Florentina nr. 14310/11.03.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .
- Adresa dlui Mojolic Alin Georgel nr. 16260/18.03.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele două disponibile .

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina
Șef serviciu



Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela

